

**Prezydent Miasta Konina**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy (część pow. dachu budynku)	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Czarków	Konin, ul. Chopina 14B	457/31 – 0,6046 ha	0,5 m <sup>2</sup>	KN1N/00067506/8

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania część działki będąca przedmiotem dzierżawy **UN** – tereny usług nieuciążliwych.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa części dachu budynku celem montażu anten nadawczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa zabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **B** – tereny mieszkaniowe.

Nr sprawy GN.6845.4.21.2026

### **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 836,95 zł netto miesięcznie (słownie: osiemset trzydzieści sześć złotych 95/100) na podstawie Zarządzenia Nr 126/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 06 listopada 2025 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2026.

### **Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny za okresy kwartalne z terminem płatności na ostatni dzień każdego kwartału.

### **Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

### **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę celem montażu anten nadawczych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

### **Uwagi**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od 28 maja 2026 r.**